ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-134 920,49р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	542 844,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*141 840,82р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*267 255,07р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*133 748,47р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	541 461,74р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*541 461,74р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	553 734,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-147 192,96р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	204 622,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	206 004,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,75%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**133748,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20558,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**4595,34**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**69897,60**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1210,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5684,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**39894,96**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**278144,92**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*3,00*	*м3*	*1386,00*	*4158,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*678,86*	*4752,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*381,33*	*3432,00*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	*1,00*	*шт*	*3586,52*	*3586,52*
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	*1,00*	*шт*	*1754,15*	*1754,15*
Заполнение песочниц песком	*0,50*	*м3*	*9706,67*	*4853,33*
Прочие				
Дерево				
Ненормированные работы. Вырубка куста с уборкой	*3,00*	*час*	*458,13*	*1374,38*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*575,00*	*м2*	*55,00*	*31625,00*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*105,00*	*м2*	*629,34*	*66080,26*
Установка отливов	*7,00*	*м*	*1650,00*	*11550,00*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	*14,00*	*м*	*935,00*	*13090,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*0,75*	*м3*	*4351,84*	*3263,88*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*526,00*	*м2*	*3,60*	*1892,03*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*5,00*	*стояк*	*349,81*	*1749,04*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 8.03*	*1000м3*	*202,77*	*4884,06*
Полотенцесушитель				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*2,00*	*стояк*	*339,24*	*678,49*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*623,97*	*623,97*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*2,40*	*м*	*111,91*	*268,59*
Прочистка канализации внутренней	*62,00*	*м*	*198,97*	*12336,26*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1526,86*	*1526,86*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*671,92*	*671,92*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,03*	*1000м3*	*1250,07*	*10036,82*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1633,26*	*3266,52*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*4,20*	*м*	*2290,55*	*9620,30*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,50*	*м*	*1538,33*	*769,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*8,50*	*м*	*1369,84*	*11643,65*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2132,79*	*1066,40*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*8,50*	*м*	*1705,60*	*14497,64*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1598,83*	*6395,34*
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*1224,38*	*19590,13*
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,30*	*м*	*1965,37*	*589,61*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1410,28*	*4230,83*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1690,23*	*3380,45*
ХВС				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1599,34*	*11195,36*
Полотенцесушитель				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1566,48*	*1566,48*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	51 488,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**